

F12.1



# Vuokratilasto

Hyresstatistik  
1993

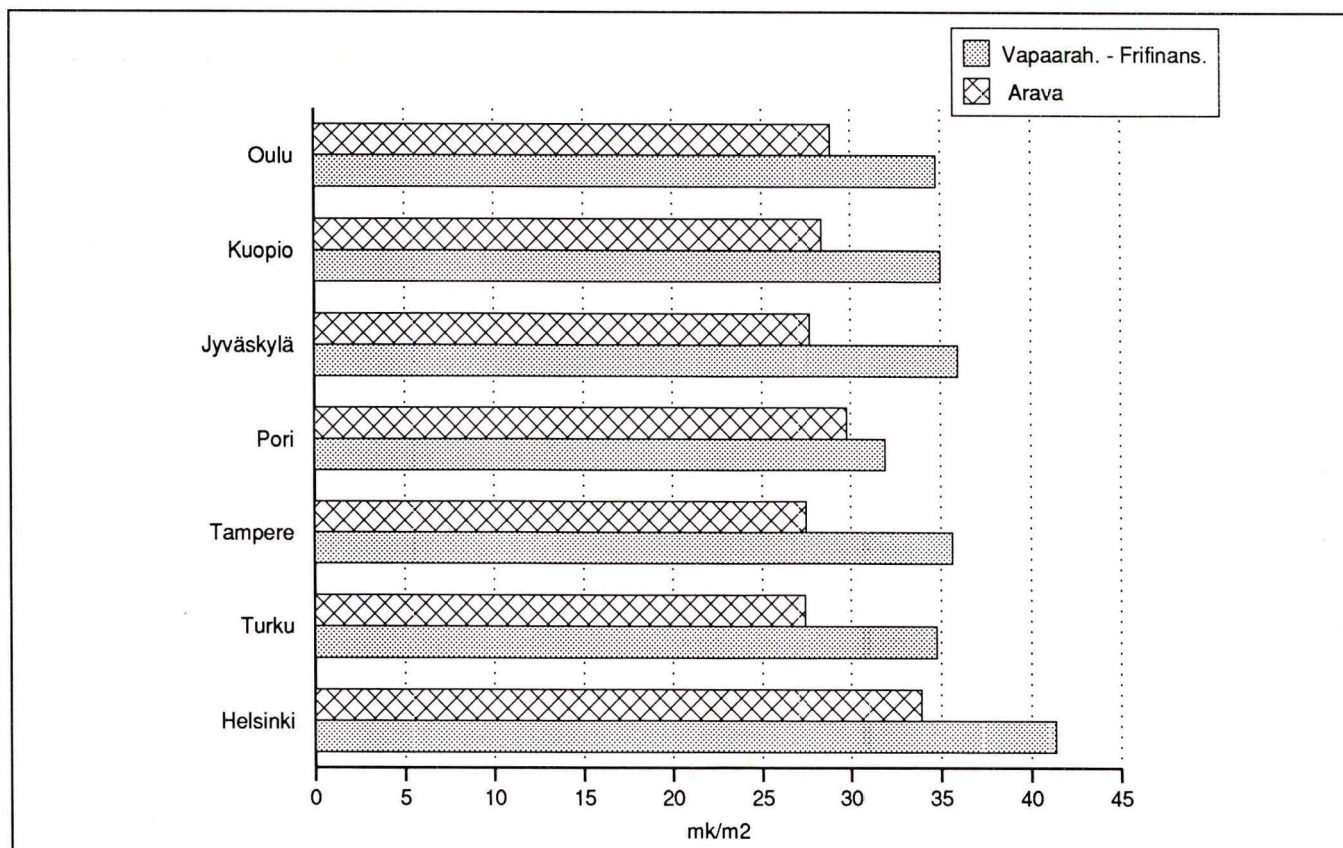
16. 6. 1992

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen vuokra  
Kvadratmeterhyran för bostadslägenheter med centralvärme

Huhtikuu - April 1993	mk/m <sup>2</sup>	Muutos - Ändring 4/92 - 4/93 %
Arava	30,32	5,5
Vapaarah. - Frifinans.	34,82	5,7
Yhteensä - Totalt	32,70	5,7

Kuva 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliövuokrat huhtikuussa 1993

Bild 1. Kvadratmeterhyrorna för bostadslägenheter med centralvärme i april 1993



# Vuokratilasto 1993

## Neliövuokra 32,70 markkaa

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1993 huhtikuussa oli keskimäärin 32,70 mk neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat edellisen vuoden huhtikuusta 5,7 prosenttia.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen vuokra oli huhtikuussa keskimäärin 30,30 mk ja vastaavien vapaarahoitteisten huoneistojen 34,80 mk neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1992 huhtikuusta aravahuoneistoissa 5,5 prosenttia ja vapaarahoitteisissa 5,7 prosenttia.

## Vuokratiedustelun käsitteet

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltäviä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisista asuinhuoneistoista. Työsuhdeasunnot samoin kuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuhteen tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa- yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohdana.

## Tiedustelussa mukana 15 000 vuokra-asuntoa

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon, Väestörekisterikeskuksen ja Asuntohallituksen rekisteriaineistoja. Otantamenetelmä on ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyyppin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 500 000.

Vuokratiedustelu lähetettiin 15 095 asunnolle. Tiedusteluun jätti vastaamatta 6 307 asuntoa, 480 oli omistusasuntoja ja 2 275 asuntoa hylättiin pääasiassa siitä syystä, että ne olivat sukulaissuhde-, työsuhde-, alivuokralais-, laitos-, tms. asuntoja. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 6 033 asuntoa.

# Hyresstatistik 1993

## Hyran per kvadratmeter 32,70 mark

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 32 mk 70 penni i april 1993. Hyrorna steg från april i fjol med 5,7 procent.

För aravahyreslägenheter med centralvärme var medelhyran i april 30,30 mk och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) 34,80 mk per kvadratmeter i månaden. Aravalägenheternas hyror steg från april 1992 med 5,5 procent och hyrorna för fritt finansierade lägenheter med 5,7 procent.

## Begrepp

Hyresundersökningens målpopulation omfattar samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla tjänstebostäder och bostäder som inte har fastställt hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskap e.d.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter som har en huvudhyresgäst. Statistikpublikationen upptar inte uppgifter om tjänstebostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskap eller liknande orsaker.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas separat. Till hyran räknas t.ex. inte avgifter för bastu, tvättstuga o.d. och inte heller el- eller telefonavgifter.

I statistiken har bostäderna indelats efter bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Köket räknas som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras här är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats ut genom att jämföra hyrorna för samma bostäder i två på varandra följande undersökningar.

## 15 000 hyresbostäder med i förfrågan

Hyresundersökningen görs i form av en urvalsundersökning. Skattestyrelsens, Befolkningsregistercentralens och Bostadsstyrelsens registermaterial har använts för att göra upp urvalets baspopulation. Urvalsmetoden är ett stratifierat slumpmässigt urval. Baspopulationen har stratifierats enligt bostadens storlek, var den är belägen, finansieringsform och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyreslägenheter (omkring 500 000) i hela landet.

Hyresundersökningen skickades till 15 095 lägenheter och 6 033 godkändes för statistiken. Av urvalet besvarade 6 307 inte förfrågan, 480 var ägarbostäder och 2 275 lägenheter godkändes inte då de hyrdes åt släktingar, eller var tjänste-, underhyresgäst- eller anstaltsbostäder e.d.

## Vuokrien kehitys vuosina 1962 - 1993

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrista vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus. Vuoteen 1961 asti tiedot on julkaistu vain paikkakuntaakohtaisina ja näin ollen tilastosta ei ole saatavissa koko maata koskevia tietoja. Taulukossa 1 on esitelty vuokrien kehitys vuodesta 1962 lähtien.

## Hyresutvecklingen åren 1962 - 1993

Sedan 1925 har uppgifter om hyror för lägenheter regelbundet samlats in. Under åren 1925-1965 samlade Byrån för socialforskning in uppgifterna. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift som utgavs av socialministeriet. Från och med 1966 har Statistikcentralen gjort upp hyresundersökningen. Fram till 1961 har uppgifterna endast publicerats per ort varför det inte finns statistik uppställd över hela landet. Tabell 1 upptar hyresutvecklingen fr.o.m. 1962.

Taulukko 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat vuosina 1962 - 1993

Tabell 1. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962 - 1993

Vuosi År	Aravahuoneistot Aravalägenheter		Vaparaohitteiset Fritt finansierade		Yhteensä Totalt		Vuokra- indeksi Hyres- index1)	Kuluttaja- hintaind. Konsum. prisindex 1962=100	Valtion.vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m2 (*)	
	mk	Muutos Ändring %1)	mk	Muutos Ändring %1)	mk	Muutos Ändring %1)			Kevät Vår (1.3/1.4)	Syky Höst (1.8)
1961							90,8	95,9		
1962					3,62	10,1	100,0	100,0		
1963					3,96	5,3	105,3	104,8		
1964					4,28	4,0	109,5	115,6		
1965					4,55	4,6	114,5	121,1		
1966					4,99	3,2	118,2	125,9		
1967					5,32	5,9	125,2	132,7		
1968					5,56	3,9	130,1	144,2		
1969					5,68	0,5	130,7	147,6		
1970					5,72	1,0	132,0	151,7		
1971					5,29	2,1	134,8	161,2		
1972					5,67	5,2	141,8	172,8		
1973					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974 <sup>3)</sup>	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 <sup>4)</sup>	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,0	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 <sup>5)</sup>	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 <sup>6)</sup>	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 <sup>7)</sup>	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	-30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-
1990 <sup>8)</sup>	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	-
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	-
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100	-
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	-

\*) Hyresändring, godk. av staten, i penni/m2

1) Muutosprosentti on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.

2) Otuusudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyromma steg med 2,1 %.

3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - T.o.m. år 1974 omfattade uppgifterna endast städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.

4) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu. - T.o.m. 1975 har september använts som undersökningsmånad, åren 1975 - 1984 november.

5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr. o. m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalats utöver hyran.

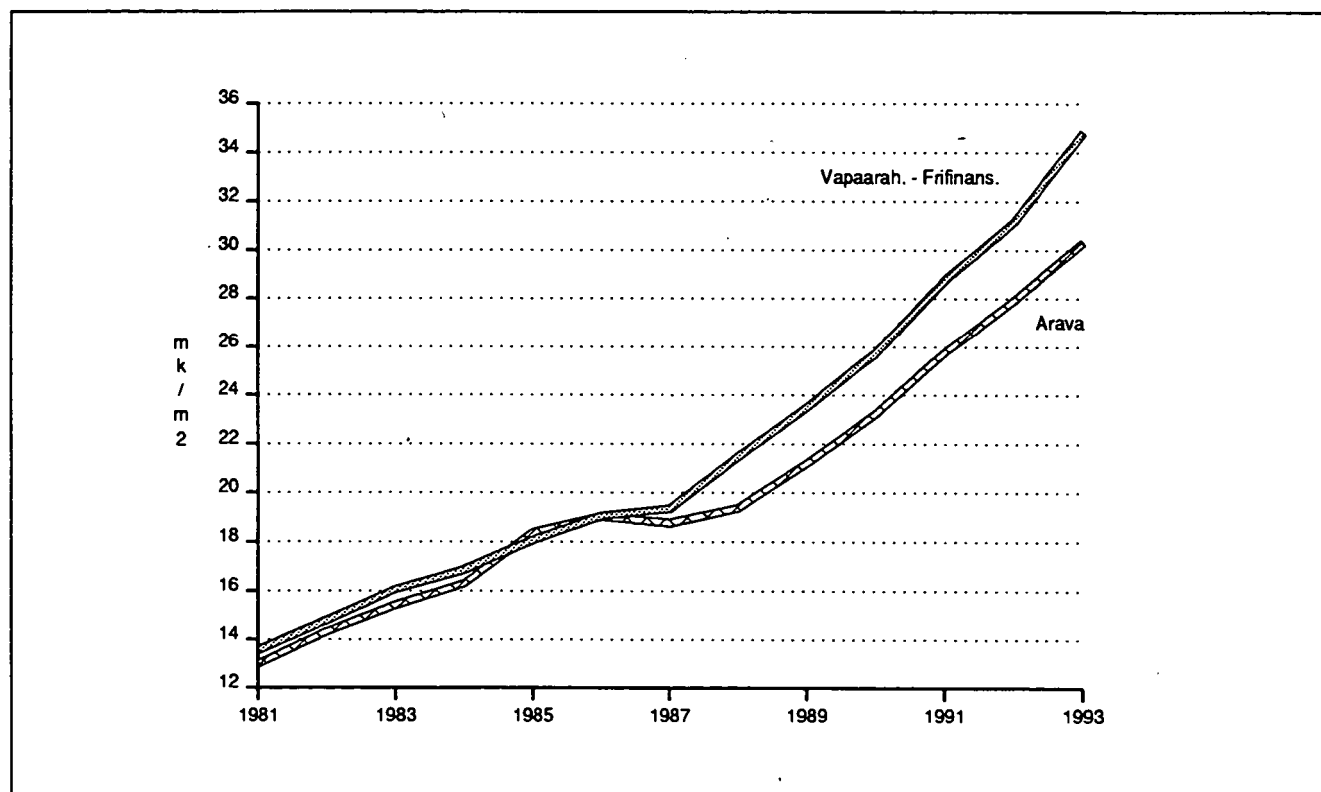
6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.

7) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu. - Fr. o. m. år 1986 är undersökningsmånaden april.

8) Tiedusteluukausi toukokuu. Muutosprosentti huhtikuusta 1989. - Undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från april 1989 till maj 1990.



Kuva 2. Vuokrat 1981 - 1993  
Bild 2. Hyrorna 1981 - 1993



Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliövuokrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, huhtikuu 1993 (keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei)  
Tabell 2. Medelhyra per kvadratmeter för bostäder i flervåningshus enligt byggnadsår och rumsantal, april 1993 (kök räknas som rum, kokvrå inte)

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku - Rumsantal					
	Lkm Antal	Yht. Tot.	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4+ h 4+ r
Koko maa Hela landet						
Yhteensä - Totalt	4 899	33,14	38,70	35,48	31,96	30,12
1991-	417	38,21	40,30	39,81	38,36	36,13
1981 - 1990	743	37,07	40,58	38,31	35,55	35,61
1971 - 1980	1 431	31,22	35,81	33,40	30,54	28,76
1961 - 1970	1 188	30,27	36,34	31,98	29,28	27,54
1951 - 1960	538	31,91	37,12	33,66	30,63	27,23
- 1950	567	33,81	43,33	34,17	30,83	32,50
Koko maa Hela landet Arava						
Yhteensä - Totalt	1 899	29,95	33,57	32,82	29,92	27,85
1991-	94	36,20	35,74	39,22	36,30	33,31
1981 - 1990	439	34,83	36,38	36,95	33,40	34,72
1971 - 1980	832	29,20	33,52	32,39	29,51	26,57
1961 - 1970	340	25,37	28,88	26,86	26,05	24,13
1951 - 1960	146	27,51	28,51	28,75	27,20	26,83
- 1950	46	30,01	..	28,87	28,84	..
Koko maa Hela landet Vapaarah. - Frifinans.						
Yhteensä - Totalt	3 000	35,97	43,25	37,84	33,77	32,13
1991-	323	40,00	44,34	40,34	40,19	38,64
1981 - 1990	310	39,06	44,30	39,52	37,45	36,39
1971 - 1980	599	33,00	37,84	34,30	31,45	30,69
1961 - 1970	848	34,61	42,95	36,52	32,14	30,57
1951 - 1960	392	35,81	44,76	38,01	33,68	27,58
- 1950	521	37,19	49,47	38,86	32,60	31,85

## Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat (ks. taulukko 3). Esimerkiksi Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli n. 41 mk/m<sup>2</sup>, mutta alle vuoden vuokralla olleiden keskivuokra oli yli 47 mk/m<sup>2</sup>. Vastaavien yksiöiden vuokra oli Helsingissä keskimäärin 58 mk neliö.

## Hyresförhållandets längd påverkar hyrorna

Hyrona på lägenheter som hyrs i dag, främst gäller det små bostäder, är klart högre än medelhyrona (se tabell 3). I t.ex. Helsingfors var medelhyran i frittfinasierade bostäder ca. 41 mk/m<sup>2</sup>, medan medelhyran för lägenheter som varit uthyrda kortare tid än ett år var över 47 mk/m<sup>2</sup>. Hyran för motsvarande enrummare i Helsingfors var medeltal 58 mk/m<sup>2</sup>.

Taulukko 3. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistumisvuoden ja huoneluvun mukaan. Huhtikuu 1993

Tabell 3. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för icke-arava lägenheter med centralvärme enligt hyresförhållandets längd, byggnadsår och rumsantal. April 1993

rakennusvuosi, huoneluku  
byggnadsår, Rumsantal,

	yht. samt.	< 1 vuosi < 1 år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	>10 vuotta >10 år
Koko maa - Hela landet						
yht. - samt.	34,86	38,94	36,48	33,13	30,02	29,28
1991 -	39,05	39,06	39,28	35,80	—	—
1981 - 1990	37,07	38,82	38,59	36,35	33,13	30,82
1971 - 1980	31,81	35,65	32,26	29,86	28,51	29,36
1961 - 1970	33,90	39,27	34,59	33,18	30,70	29,20
1951 - 1960	34,09	38,25	37,26	33,04	27,89	28,43
- 1950	35,49	43,07	37,99	33,33	29,91	29,64
1 huone - 1 rum	41,99	47,80	44,07	38,72	33,80	36,33
2 huonetta - 2 rum	37,30	41,00	38,49	36,36	33,45	30,70
3 huonetta - 3 rum	33,38	36,42	35,20	31,55	30,40	28,34
4+ huonetta - 4+ rum	31,05	34,41	32,72	29,55	27,16	27,73
Helsinki - Helsingfors						
yht. - samt.	41,34	47,38	44,39	39,77	36,40	30,69
1991 -	44,22	43,74	45,18	—	—	—
1981 - 1990	41,04	41,84	39,24	41,50	37,01	31,68
1971 - 1980	39,20	42,57	40,26	35,11	36,02	30,65
1961 - 1970	39,69	49,33	41,52	37,68	41,12	29,18
1951 - 1960	43,49	49,74	49,65	43,07	35,92	31,56
- 1950	41,37	49,20	47,30	39,46	34,27	31,20
1 huone - 1 rum	50,53	58,10	51,62	45,42	41,55	—
2 huonetta - 2 r	43,17	49,79	47,91	40,02	37,40	34,55
3 huonetta - 3 rum	38,83	41,00	41,74	40,27	35,98	32,53
4+ huonetta - 4+ rum	35,90	40,47	38,47	33,65	34,00	32,66



## Yleisohjeet kohtuullisista vuokrista

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista eräillä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohjeet. Vuoden 1993 maaliskuussa voimaan tulleet taulukkovuokrat ovat taulukossa 4.

## Allmänna anvisningar om skälig hyra

Statsrådet utger årligen ett beslut med allmänna anvisningar om de hyror för bostadslägenheter med centralvärme på vissa orter som bör anses vara skäliga. Dessa tabellhyror tillämpas bl.a. vid behandlingen av hyresärenden i bostadsdomstolarna. Hyrorna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller detaljerade anvisningar. I tabell 4 ges de tabellhyror som trädde i kraft i mars 1993.

Taulukko 4. Valtioneuvoston tasoyleisohjeet kohtuullisista vuokrista eräillä paikkakunnilla (päätös 3.12.1992 n:o 1197). Markkaa/kuukausi/neliömetri

Tabell 4. Statsrådets allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostadslägenheter på vissa orter (beslut av 3.12.1992 nr 1197). Mark/månad/kvadratmeter

Paikkakunta ja huoneistotyyppi - Ort och lägenhetstyp	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi - Byggnads- eller ombyggnadsår		
	- 1975	1976 - 1988	1989 -
Helsinki - Helsingfors:			
1 huone - 1 rum	44,00	47,00	51,00
2 huonetta - 2 rum	38,00	41,00	48,00
3 huonetta - 3 rum	35,00	38,00	46,00
4+ huonetta - 4+ rum	34,00	37,00	44,00
Espoo - Esbo, Kauniainen - Grankulla, Vantaa - Vanda:			
1 huone - 1 rum	41,00	44,00	49,00
2 huonetta - 2 rum	37,00	40,00	46,00
3 huonetta - 3 rum	34,00	37,00	44,00
4+ huonetta - 4+ rum	33,00	36,00	42,00
Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Järvenpää, Jyväskylä, Kerava, Kirkkonummi, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Nurmijärvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa, Vihti:			
1 huone - 1 rum	34,00	37,00	44,00
2 huonetta - 2 rum	32,00	34,00	42,00
3 huonetta - 3 rum	30,00	33,00	40,00
4+ huonetta - 4+ rum	29,00	32,00	38,00

Taulukko 5. Keskustlämmitteisten asuinhuoneistojen kuukausivuokrat mk/m<sup>2</sup> huhtikuussa 1993. .. = alle 5 havaintoa, - = ei havaintoja  
 Tabell 5. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för lägenheter med centralvärme i april 1993. .. = mindre än 5 observationer, - = inga observationer

Alue - Område	Rakennusvuosi - Byggnadsår										Keskim. i medeltal	Muutos Ändring %	Lkm Antal
	1 huone	2 h	3 h	4 h +	-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-			
Kaupunki - Stad	1 rum	2 r	3 r	4 r +									
Koko maa - Hela landet	37,89	35,12	31,90	29,81	32,38	30,96	29,87	30,68	35,72	37,44	32,70	5,7	5985
Arava	33,27	32,72	30,32	28,42	29,15	27,48	25,38	29,38	34,36	35,56	30,32	5,5	2294
Vapaarah. - Frilfinans.	41,98	37,25	33,30	31,04	35,24	34,05	33,85	31,83	36,93	39,12	34,82	5,7	3691
Kaupungit - Städer	38,94	35,58	32,45	30,55	33,33	31,69	30,56	31,40	37,33	38,17	33,42	5,4	4895
Arava	33,65	32,98	30,36	28,53	29,88	27,56	25,41	29,51	34,94	35,96	30,38	5,8	1866
Vapaarah. - Frilfinans.	43,62	37,88	34,30	32,33	36,39	35,35	35,14	33,08	39,45	40,13	36,11	5,2	3029
Muut kunnat - Övriga kommuner	32,08	32,59	29,96	27,27	23,33	23,86	25,35	28,43	32,33	34,93	29,78	6,8	1090
Arava	32,16	31,52	30,17	27,68	24,48	24,07	25,22	28,75	32,67	33,51	30,05	4,3	428
Vapaarah. - Frilfinans.	32,01	33,54	29,77	26,90	24,48	24,07	25,46	28,14	32,03	36,20	29,54	9,3	662
Pääkaupunkiseutu - HSR	43,73	40,41	36,33	34,49	37,23	36,73	34,13	35,29	41,99	42,43	37,62	5,7	1705
Arava	36,79	37,64	33,31	31,83	32,70	29,76	27,85	33,19	40,53	40,35	33,67	7,4	606
Vapaarah. - Frilfinans.	49,87	42,87	39,00	36,85	41,25	42,91	39,70	37,16	43,29	44,27	41,12	4,6	1099
Helsinki - Helsingfors	43,67	41,02	36,14	34,17	37,30	37,16	34,43	36,51	41,23	43,07	37,88	6,5	1276
Arava	36,14	38,41	33,11	32,17	32,70	30,02	28,46	33,48	41,45	41,33	33,92	8,9	414
Vapaarah. - Frilfinans.	50,35	43,33	38,83	35,95	41,38	43,49	39,73	39,20	41,05	44,62	41,39	4,8	862
Espoo - Esbo	44,74	37,19	37,01	36,45	..	33,76	34,03	35,15	42,08	43,50	37,76	3,8	204
Arava	38,17	35,42	31,78	30,08	-	..	26,04	32,73	36,76	..	32,22	4,6	82
Vapaarah. - Frilfinans.	50,56	38,75	41,65	42,10	..	41,14	41,11	37,29	46,80	45,55	42,66	3,3	122
Vantaa - Vanda	41,18	38,85	36,21	33,08	..	..	32,00	33,65	43,43	39,70	35,84	5,4	213
Arava	38,82	35,86	34,69	31,52	-	-	26,54	32,73	40,02	36,51	33,79	4,5	109
Vapaarah. - Frilfinans.	43,28	41,50	37,56	34,46	..	..	36,85	34,47	46,45	42,53	37,65	6,0	104
Turku - Åbo	36,15	33,09	31,03	28,42	30,43	30,03	29,63	30,61	36,17	35,86	31,30	6,8	296
Arava	30,09	31,53	27,56	25,30	29,34	24,51	23,71	27,03	33,59	..	27,39	6,1	87
Vapaarah. - Frilfinans.	41,53	34,47	34,11	31,18	31,39	34,92	34,87	33,78	38,46	39,29	34,77	7,4	209
Tampere - Tammerfors	38,19	32,24	31,29	28,18	31,67	29,60	28,77	32,55	37,82	34,35	31,79	4,3	310
Arava	32,87	27,71	28,83	25,07	..	23,80	20,50	28,95	32,40	..	27,47	5,9	112
Vapaarah. - Frilfinans.	42,90	36,26	33,46	30,94	30,58	34,75	36,11	35,74	42,63	38,62	35,63	3,3	198



Alue – Område Kaupunki - Stad	Rakennusvuosi – Byggnadsår										Keskim. l medeltal	Muutos Ändring %	Lkm Antal
	1 huone 1 rum	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h + 4 r +	-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-			
Pori - Björneborg Arava Vapaarah. - Frifinans.	37,62 .. 40,75	35,27 .. 32,49	30,91 32,27 29,70	25,81 25,47 26,11	29,36 .. 30,05	27,38 .. 30,44	27,56 .. 29,82	32,49 30,31 34,42	37,65 .. ..	.. .. ..	30,91 29,78 31,90	7,1 6,9 7,2	102 32 70
Lahti - Lahtis Arava Vapaarah. - Frifinans.	37,01 32,34 41,14	28,32 24,59 31,62	30,05 27,84 32,02	26,95 24,13 29,45	25,26 .. 25,59	28,60 19,64 36,55	27,78 24,09 31,05	30,94 27,84 33,70	33,00 31,50 ..	37,58 .. ..	29,87 26,73 32,66	7,4 6,4 8,0	160 72 88
Vaasa - Vasa Arava Vapaarah. - Frifinans.	37,87 .. 41,03	34,97 .. 36,31	32,71 30,40 34,76	32,21 31,38 32,94	35,36 35,14 ..	31,64 33,84 ..	31,22 36,83 ..	32,09 30,92 33,12	38,43 32,76 ..	.. - ..	33,70 31,28 35,84	7,0 4,1 9,2	84 25 59
Jyväskylä Arava Vapaarah. - Frifinans.	38,43 32,06 44,07	34,75 30,29 38,70	31,84 28,86 34,49	28,41 25,31 31,16	28,99 .. 32,41	30,41 .. 35,16	31,45 22,43 39,45	30,48 26,46 34,03	33,76 31,42 35,83	36,51 .. 36,18	32,10 27,72 35,98	4,6 3,5 5,3	175 65 110
Kuopio Arava Vapaarah. - Frifinans.	36,56 29,33 42,97	34,25 33,18 35,19	29,79 27,62 31,71	29,04 26,27 31,50	28,93 .. ..	32,11 .. 36,81	29,25 19,14 38,22	30,61 27,97 32,95	33,10 29,14 36,62	34,59 34,91 34,30	31,89 28,37 35,02	2,5 1,1 3,6	139 70 69
Joensuu Arava Vapaarah. - Frifinans.	37,75 34,26 40,84	36,91 34,86 38,73	36,59 31,80 40,84	31,69 30,38 32,85	.. - ..	.. - ..	32,09 .. 37,77	33,07 28,42 37,20	39,60 35,75 43,01	36,45 36,82 36,12	35,53 32,25 38,44	5,2 6,3 4,4	92 43 49
Oulu - Uleåborg Arava Vapaarah. - Frifinans.	34,77 28,32 40,48	31,88 .. 35,17	32,05 30,14 33,74	28,95 27,95 29,83	.. - ..	31,62 .. 31,62	30,41 .. 36,31	30,41 27,32 33,15	33,62 31,06 35,88	35,16 .. 39,00	32,00 28,88 34,76	4,5 4,8 4,4	153 47 106
Rovaniemi Arava Vapaarah. - Frifinans.	38,79 .. 44,14	36,47 .. 41,65	33,93 .. 37,19	29,82 .. 30,80	.. - ..	37,56 .. 37,56	31,27 .. 39,18	32,29 .. 35,39	35,84 31,52 ..	35,43 .. ..	33,85 29,88 37,38	3,2 1,3 4,7	48 14 34
Uudenmaan - Nylands län Arava Vapaarah. - Frifinans.	42,58 35,98 48,43	39,36 36,90 41,54	35,08 32,89 37,02	33,34 31,22 35,22	36,01 31,82 39,72	35,51 29,83 40,54	33,13 27,59 38,04	33,69 32,19 35,03	40,22 38,90 41,38	41,79 40,54 42,90	36,37 33,10 39,27	5,9 7,3 4,8	2120 769 1351
Turun ja Porin - Åbo och Björneborgs län Arava Vapaarah. - Frifinans.	35,74 32,38 38,71	31,99 31,56 32,38	30,28 29,04 31,38	27,76 25,82 29,48	29,26 28,98 29,50	28,15 24,33 31,54	28,84 24,18 32,98	29,34 27,50 30,98	33,68 32,94 34,34	35,20 32,63 37,48	30,54 28,52 32,33	6,4 5,4 7,2	703 261 442





Alue – Område	Rakennusvuosi – Byggnadsår										Keskim. l medeltal	Muutos Ändring %	Lkm Antal
	1 huone 1 rum	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h + 4 r +	-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-			
Lääni - Län													
Hämeen - Tavastehus län	35,72	30,64	30,12	27,96	27,86	28,35	27,77	30,12	34,58	34,93	30,47	4,7	841
Arava	32,08	26,99	29,04	25,38	27,91	23,37	22,85	28,11	32,84	31,47	27,79	4,1	351
Vapaarah. - Frifinans.	38,95	33,87	31,08	30,24	27,81	32,76	32,13	31,89	36,12	37,99	32,84	5,2	490
Kymen lääni - Kymmene län	33,68	34,28	29,18	26,32	28,06	26,79	26,92	29,04	35,07	37,43	30,31	7,0	336
Arava	30,37	31,95	27,68	24,50	28,76	24,02	22,91	27,02	32,58	38,20	28,08	4,6	143
Vapaarah. - Frifinans.	36,61	36,36	30,51	27,94	27,44	29,23	30,48	30,84	37,28	36,74	32,29	8,9	193
Mikkelin - St Michels län	36,17	31,40	30,67	26,75	23,71	29,18	26,85	28,88	34,43	34,05	30,46	5,6	220
Arava	30,69	29,26	29,07	27,44	..	..	24,33	28,54	31,34	31,92	28,85	3,7	100
Vapaarah. - Frifinans.	41,03	33,30	32,08	26,13	22,20	29,98	29,09	29,19	37,18	35,95	31,88	7,1	120
P.-Karjalan - N. Karelen län	36,98	34,38	31,81	28,17	31,19	28,99	29,53	29,45	33,52	36,02	31,73	5,3	196
Arava	33,54	33,54	30,76	28,54	..	..	..	28,39	33,08	36,05	30,99	5,2	96
Vapaarah. - Frifinans.	40,03	35,12	32,74	27,84	31,19	28,99	33,16	30,39	33,90	36,00	32,38	5,3	100
Kuopion - Kuopio län	35,44	34,61	29,71	27,25	28,07	27,46	28,48	29,89	32,36	35,67	30,78	3,6	262
Arava	31,94	33,21	28,18	27,24	..	..	21,13	28,74	30,34	34,23	29,16	1,2	112
Vapaarah. - Frifinans.	38,54	35,86	31,06	27,25	26,02	28,25	..	30,91	34,14	36,95	32,21	5,4	150
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	37,03	33,92	30,65	27,22	27,14	27,47	28,26	28,08	33,86	35,47	30,94	5,4	330
Arava	33,43	30,32	28,67	25,91	..	..	23,12	27,63	31,75	33,73	28,44	4,0	124
Vapaarah. - Frifinans.	40,23	37,10	32,41	28,38	31,40	32,32	32,82	28,48	35,73	37,00	33,16	6,6	206
Vaasan lääni - Vasa län	35,97	31,89	31,11	29,17	32,58	31,42	29,48	30,19	33,02	33,99	31,41	5,5	317
Arava	34,32	30,92	30,48	29,15	..	..	26,97	29,75	32,27	31,47	30,45	5,6	130
Vapaarah. - Frifinans.	37,43	32,76	31,67	29,20	30,64	32,78	31,70	30,58	33,69	36,22	32,26	5,5	187
Oulun - Uleåborgs län	33,65	32,83	31,40	27,23	23,92	29,58	28,12	29,58	32,72	34,96	30,67	5,5	409
Arava	30,03	30,76	29,68	27,88	..	..	25,67	28,05	31,54	31,87	29,33	5,3	143
Vapaarah. - Frifinans.	36,87	34,67	32,92	26,64	23,92	29,74	30,29	30,94	33,76	37,70	31,86	5,6	266
Lapin lääni - Lapplands län	35,49	34,67	31,66	27,77	..	34,27	27,56	28,91	33,59	34,52	31,08	6,4	192
Arava	33,94	33,04	32,64	29,10	..	..	..	28,57	35,22	32,45	31,30	4,4	64
Vapaarah. - Frifinans.	36,87	36,11	30,79	26,59	..	34,27	28,05	29,21	32,15	36,35	30,89	8,3	128
Ahvenanmaa - Åland	30,33	29,37	30,37	27,54	..	..	24,63	28,79	33,21	32,76	28,86	7,8	58
Arava	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarah. - Frifinans.	30,33	29,37	30,37	27,54	..	..	24,63	28,79	33,21	32,76	28,86	7,8	58



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Postitus  
**2 lk** kirje

Virkalähetys  
Tjänsteförsändelse

PMM  
Sopimus  
00100/617

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Statistics Finland



Housing  
1993:3

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen  
Irma Suikki  
(90) 17 341

## ASUNNON HINTA?

Tilastokeskuksessa on tehty verottajan leimaveroaineistosta asuntojen hintatilasto. Tästä aineistosta tehdään maksullisena palveluna erillisiä tulosteita jopa postinumeroalueittain. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänien tietoja on mahdollisuus saada vuodesta 1985 lähtien. Koko maan tiedot ovat saatavissa vuodesta 1987.

Tiedustelut ja tilaukset:

Hinnat ja palkat:

Marja-Leena Honkamaa puh. 90 - 1734 3461

Tuula Kuoppala puh. 90 - 1734 3558

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-9346